

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 967 del 01/08/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 831 del 03/08/2022

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Modifica Classificazione per Variazione capacità ricettiva del Bed & Breakfast "NINA", sito nel Comune di Giardini Naxos (ME), Corso Umberto I° n° 414 – Piani Terra 1° 2° e 3°-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto Assessoriale Regione Sicilia del 08.02.2001;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che sostituisce la sezione del Decreto Assessoriale Regione Sicilia del 08.02.2001, che indica i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 ss.mm.ii.;

RICORDATO che con determinazione n.1076 del 26.10.2016, quest'Ente riclassificava per il quinquennio 2017-2021, la struttura ricettiva denominata "NINA" – sita nel Comune Giardini Naxos Via Umberto I° n.414 (F.3 part.29 sub.7 cat.A4), gestita dal sig.Pisciotta Francesco – nella tipologia B&B categoria 3(stelle), con una ricettività di n. 04 camere (n.3 doppie + n. 1 tripla) , per complessivi n. 09 posti letto;

CHE con determinazione n° 458 del 10.04.2018, quest' Ente prendeva atto del cambio cognome del titolare del Bed & Breakfast di cui sopra, da "Pisciotta Francesco" a "Intelisano Francesco";

VISTA, la S.C.I.A. prat. n. NTLFNC76H07C351L-23022022-1243, trasmessa il 31.05.2022 dal SUAP del Comune di Giardini Naxos e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente pari data al n. 017648, nella quale, il dichiara-

rante Sig. Intelisano Francesco, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio - n.q. di titolare, *segnala la variazione della capacità ricettiva*, fermo restando la categoria 3 stelle, del Bed and Breakfast "NINA" sito nel Comune di Giardini Naxos Via Umberto I° n.414 - piani Terra 1°-2° e 3°- (foglio n. 3 part. n.29 sub. 9 cat. A4) , da n. 04 camere (n.3 doppie + n. 1 tripla) con bagno privato, per complessivi n. 09 posti letto, a n. 5(CINQUE) camere (n.01 singola + n.02 doppie + n.02 triple) con bagno privato, per complessivi di n.11(UNDICI) posti letto ;

TENUTO CONTO, per la parte di competenza, del contenuto della sottoindicata documentazione allegata S.C.I.A.:

- *denuncia requisiti della struttura ricettiva*, resa ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Intelisano Francesco, in data 15/04/2022, nella qualità di titolare, dove dichiara, che il *Bed and Breakfast "NINA" sito nel Comune Giardini Naxos Via Umberto I° n.414 piani Terra 1°- 2° e 3°- pec francescointelisano@pec.it* - possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificato nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di *n.5(CINQUE) camere (n.01 singola +n.02 doppie + n.02 triple) con bagno privato, per complessivi di n.11(UNDICI) posti letto* , dichiarando altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, di essere residente nella struttura, dove viene erogato il servizio di prima colazione ;
- *planimetria dei locali e la relazione tecnica illustrativa*, redatte il 15.04.2022, dal tecnico di fiducia, geom. Cucinotta Giuseppe, iscritto presso il Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n.2558;
- *Perizia Tecnica Asseverata*, resa il 15.04.2022 ai sensi del DPR 445/2000 s.m.i.e degli artt. 359 e 481 c.p., dal succitato tecnico, nella quale attesta, che l'immobile dove viene svolta l'attività del B&B "NINA" sito nel Comune Giardini Naxos Via Umberto I° n.414 piani Terra 1°-2° e 3°, identificato al foglio n. 3 part. n.29 sub. 9 cat. A4 (ex sub.7 e 8), - ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere e possiede tutti i requisiti di natura tecnico edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitario di cui al D.M. 05.07.1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti – che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n. 1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici - che i servizi igienici sono completi formati da 4 pezzi - è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso di certificato di agibilità e successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuovo permesso di costruire o nuova autorizzazione - che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità- che la veranda è in regola con la normativa vigente per la destinazione d'uso indicata – che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.94 e s.m.i. in materia prevenzioni incendi- che la struttura è in possesso dei requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i., per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di *n. 5(CINQUE) camere (n.01 singola +n.02 doppie + n.02 triple) con bagno privato, per complessivi di n.11(UNDICI) posti letto* ;
- *Segnalazione Certificata di Agibilità complessiva prot. 8151 del 13.04.2022*, relativa all'immobile sito nel Comune Giardini Naxos Via Umberto I° n.414- piano Terra 1°-2° e 3°, identificato al foglio n. 3 part. n.29 sub. 9 cat. A4

PRESO ATTO CHE la struttura ricettiva è in possesso di un indirizzo PEC - *francescointelisano@pec.it* come richiesto dal D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i.;

ACQUISITO il consenso dal sig. Intelisano Francesco, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, per aumento della capacità ricettiva, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata **"NINA"** sita in Giardini Naxos (ME) Corso Umberto I° n.414 piani Terra 1°-2° e 3°- foglio n. 3 part. n. 29 sub. 9 - nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 3(TRE) stelle**, con una ricettività di *n.5(CINQUE) camere - n.01 singola + n.02 doppie + n.02 triple - con bagno privato, per un totale complessivo di n.11(UNDICI) posti letto*, gestita a carattere saltuario, dal Sig. Intelisano Francesco ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, per aumento della capacità ricettiva, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata **"NINA"** sita in Giardini Naxos (ME) Corso Umberto I° n.414 piani Terra 1°-2° e 3°- foglio n. 3 part. n. 29 sub. 9 - nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 3(TRE) stelle**, con una ricettività di *n.5(CINQUE) camere - n.01 singola + n.02 doppie + n.02 triple - con bagno privato, per un totale complessivo di n.11(UNDICI) posti letto*, gestita a carattere saltuario, dal Sig. Intelisano Francesco ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole** e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)